

# INFORMATIVO SOBRE PREÇOS DE TERRENOS EM PIRACICABA – número 8 – julho de 2016

Departamento de Economia, Administração e Sociologia –ESALQ/USP

APOIO: IPECEGE



## PREÇOS DOS TERRENOS CAEM NO SANTA CECÍLIA E NO SÃO FRANCISCO EM JULHO

### INTRODUÇÃO

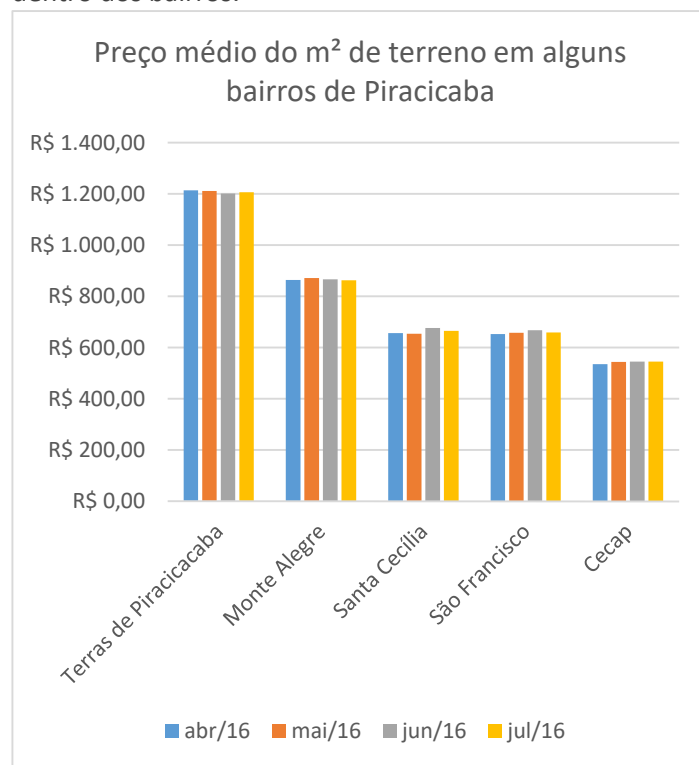
Este oitavo boletim trás os preços do período de abril a julho de 2016. Há comportamentos distintos dos preços nos bairros.

### SOBRE OS DADOS

- Os bairros Terras de Piracicaba, Monte Alegre, São Francisco, Santa Cecília e CECAP estão em etapas distintas de consolidação e ainda apresentam terrenos para venda.
- A coleta de preços representa a oferta de terrenos para venda e não necessariamente os preços que os mesmos serão vendidos.
- A apresentação de valores mínimos e máximos ilustram as diferenças de localização, relevo e outras atratividades dentro dos bairros.

TABELA 1 – Preços mínimo, máximo e médio de terrenos em Piracicaba (R\$ /m²).

MÊS	BAIRRO	Preço Mínimo	Preço Máximo	Preço Médio
ABRIL/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 902,65	R\$ 1.562,73	R\$ 1.213,93
	MONTE ALEGRE	R\$ 735,01	R\$ 1.673,97	R\$ 864,06
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 691,06	R\$ 535,84
	SÃO FRANCISCO	R\$ 500,00	R\$ 850,00	R\$ 652,42
	SANTA CECÍLIA	R\$ 439,81	R\$ 865,38	R\$ 657,19
MAIO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 902,65	R\$ 1.562,73	R\$ 1.211,35
	MONTE ALEGRE	R\$ 740,48	R\$ 1.673,97	R\$ 872,13
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 691,06	R\$ 544,02
	SÃO FRANCISCO	R\$ 507,81	R\$ 800,00	R\$ 658,27
	SANTA CECÍLIA	R\$ 439,81	R\$ 865,38	R\$ 644,02
JUNHO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 677,42	R\$ 1.562,73	R\$ 1.201,14
	MONTE ALEGRE	R\$ 740,48	R\$ 1.673,97	R\$ 866,27
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 691,06	R\$ 545,37
	SÃO FRANCISCO	R\$ 488,89	R\$ 900,00	R\$ 668,02
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 865,38	R\$ 677,27
JULHO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 699,12	R\$ 1.562,73	R\$ 1.207,16
	MONTE ALEGRE	R\$ 740,48	R\$ 1.663,97	R\$ 863,28
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 691,06	R\$ 545,37
	SÃO FRANCISCO	R\$ 488,89	R\$ 900,00	R\$ 658,58
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 865,38	R\$ 665,97



FONTE: Dados coletados a partir das imobiliárias de Piracicaba

FONTE: Dados da Tabela 1

### ANÁLISE

- Os preços dos terrenos no bairro Terras de Piracicaba tiveram um pequeno aumento no mês de julho, após meses em queda. No entanto, neste mês, casos de alta não ocorreram nos preços dos terrenos de mesmo padrão que não está em condomínio fechado, o Santa Cecília, que teve queda nos seus preços. Passou-se do preço médio de R\$677,27 por m² em junho para R\$665,97 por m² em julho.
- Após dois meses consecutivos de aumentos, o bairro São Francisco apresentou queda nos preços de seus terrenos em julho. O preço médio neste bairro passou de R\$668,02 por m² em junho para R\$658,58 por m² em julho, com queda de 1,4 %.
- Os terrenos do bairro Cecap mantiveram certa constância em seus preços.

COORDENADOR: Professor Doutor Carlos José Caetano Bacha;

ESTUDANTE DE GRADUAÇÃO: Caroline Ganeo P. Dos Santos