

INFORMATIVO SOBRE PREÇOS DE TERRENOS EM PIRACICABA – número 9 – agosto de 2016

Departamento de Economia, Administração e Sociologia –ESALQ/USP



APOIO: IPECEGE



PREÇOS DOS TERRENOS COMPORTAM-SE DE MODO DIFERENTE EM AGOSTO

INTRODUÇÃO

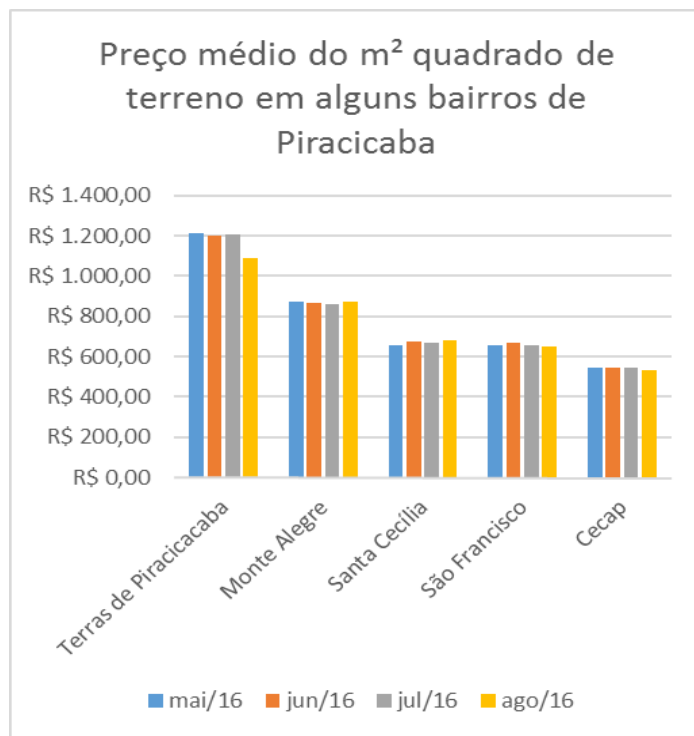
Este nono boletim trás os preços do período de maio a agosto de 2016. Há comportamentos distintos dos preços nos bairros.

SOBRE OS DADOS

- Os bairros Terras de Piracicaba, Monte Alegre, São Francisco, Santa Cecília e CECAP estão em etapas distintas de consolidação e ainda apresentam terrenos para venda.
- A coleta de preços representa a oferta de terrenos para venda e não necessariamente os preços que os mesmos serão vendidos.
- A apresentação de valores mínimos e máximos ilustram as diferenças de localização, relevo e outras atratividades dentro dos bairros.

TABELA 1 – Preços mínimo, máximo e médio de terrenos em Piracicaba (R\$ /m²).

MÊS	BAIRRO	Preço Mínimo	Preço Máximo	Preço Médio
MAIO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 902,65	R\$ 1.562,73	R\$ 1.211,35
	MONTE ALEGRE	R\$ 740,48	R\$ 1.673,97	R\$ 872,13
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 691,06	R\$ 544,02
	SÃO FRANCISCO	R\$ 507,81	R\$ 800,00	R\$ 658,27
	SANTA CECÍLIA	R\$ 439,81	R\$ 865,38	R\$ 644,02
JUNHO16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 677,42	R\$ 1.562,73	R\$ 1.201,14
	MONTE ALEGRE	R\$ 740,48	R\$ 1.673,97	R\$ 866,27
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 691,06	R\$ 545,37
	SÃO FRANCISCO	R\$ 488,89	R\$ 900,00	R\$ 668,02
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 865,38	R\$ 677,27
JULHO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 699,12	R\$ 1.562,73	R\$ 1.207,16
	MONTE ALEGRE	R\$ 740,48	R\$ 1.663,97	R\$ 863,28
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 691,06	R\$ 545,37
	SÃO FRANCISCO	R\$ 488,89	R\$ 900,00	R\$ 658,58
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 865,38	R\$ 665,97
AGOSTO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 699,12	R\$ 1.333,33	R\$ 1.087,89
	MONTE ALEGRE	R\$ 751,88	R\$ 1.663,97	R\$ 871,34
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 682,93	R\$ 534,55
	SÃO FRANCISCO	R\$ 488,89	R\$ 900,00	R\$ 652,98
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 897,44	R\$ 683,80



FONTE: Dados coletados a partir das imobiliárias de Piracicaba

FONTE: Dados da Tabela 1

ANÁLISE

- Em agosto, o preço médio dos terrenos no bairro Terras de Piracicaba teve considerável queda de 9,9% em relação a sua cotação em julho devido à redução dos valores máximos solicitados. No condomínio Monte Alegre houve alta no preço médio de agosto em relação ao de julho.
- Alta de preços de terrenos também ocorreram no Santa Cecília. O preço médio do m² em agosto nesse bairro foi 2,7% superior ao de julho devido à elevação dos que mais cobram pelos terrenos.
- Os bairros Cecap e São Francisco tiveram pequenas quedas nos preços médios de seus terrenos em agosto em relação a julho.

COORDENADOR: Professor Doutor Carlos José Caetano Bacha;

ESTUDANTE DE GRADUAÇÃO: Caroline Ganeo P. Dos Santos