



INFORMATIVO SOBRE PREÇOS DE TERRENOS EM PIRACICABA – número 10 – setembro de 2016

Departamento de Economia, Administração e Sociologia –ESALQ/USP



APOIO: IPECEGE



PREÇOS DOS TERRENOS CONTINUAM EM DIFERENTES CENÁRIOS EM SETEMBRO

INTRODUÇÃO

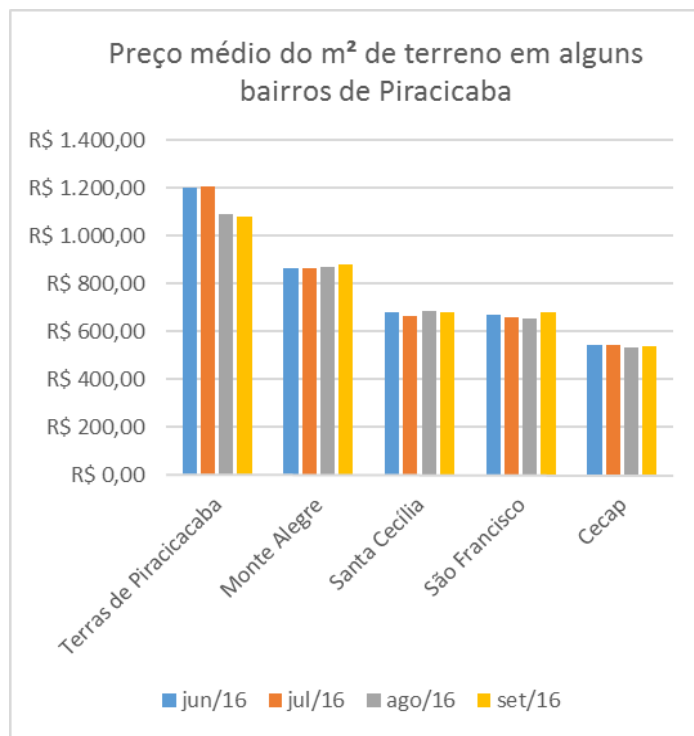
Este décimo boletim trás os preços do período de junho a setembro de 2016. Há comportamentos distintos dos preços nos bairros.

SOBRE OS DADOS

- Os bairros Terras de Piracicaba, Monte Alegre, São Francisco, Santa Cecília e CECAP estão em etapas distintas de consolidação e ainda apresentam terrenos para venda.
- A coleta de preços representa a oferta de terrenos para venda e não necessariamente os preços que os mesmos serão vendidos.
- A apresentação de valores mínimos e máximos ilustram as diferenças de localização, relevo e outras atratividades dentro dos bairros.

TABELA 1 – Preços mínimo, máximo e médio de terrenos em Piracicaba (R\$ /m²).

MÊS	BAIRRO	Preço Mínimo	Preço Máximo	Preço Médio
JUNHO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 677,42	R\$ 1.562,73	R\$ 1.201,14
	MONTE ALEGRE	R\$ 740,48	R\$ 1.673,97	R\$ 866,27
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 691,06	R\$ 545,37
	SÃO FRANCISCO	R\$ 488,89	R\$ 900,00	R\$ 668,02
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 865,38	R\$ 677,27
JULHO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 699,12	R\$ 1.562,73	R\$ 1.207,16
	MONTE ALEGRE	R\$ 740,48	R\$ 1.663,97	R\$ 863,28
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 691,06	R\$ 545,37
	SÃO FRANCISCO	R\$ 488,89	R\$ 900,00	R\$ 658,58
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 865,38	R\$ 665,97
AGOSTO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 699,12	R\$ 1.333,33	R\$ 1.087,89
	MONTE ALEGRE	R\$ 751,88	R\$ 1.663,97	R\$ 871,34
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 682,93	R\$ 534,55
	SÃO FRANCISCO	R\$ 488,89	R\$ 900,00	R\$ 652,98
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 897,44	R\$ 683,80
SETEMBRO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 699,12	R\$ 1.333,33	R\$ 1.078,85
	MONTE ALEGRE	R\$ 751,88	R\$ 1.663,97	R\$ 877,28
	CECAP	R\$ 443,93	R\$ 682,93	R\$ 538,25
	SÃO FRANCISCO	R\$ 507,81	R\$ 900,00	R\$ 678,71
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 897,44	R\$ 678,59



FONTE: Dados coletados a partir das imobiliárias de Piracicaba

FONTE: Dados da Tabela 1

ANÁLISE

- Os terrenos no bairro Terras de Piracicaba tiveram uma leve queda em seus preços em setembro em relação a agosto. Por outro lado, o condomínio Monte Alegre teve mais um leve aumento no preço médio de seus terrenos (0,7%).
- Em setembro, o Santa Cecília apresentou certa diminuição nos preços de seus terrenos (queda do preço médio de 0,8% em setembro face ao valor de agosto).
- Os preços dos terrenos no bairro Cecap apresentaram um pequeno aumento em setembro, face aos seus preços de agosto, de 0,7% devido à correção dos preços dos lotes mais baratos. Os preços dos terrenos no bairro São Francisco também apresentaram elevação em setembro, também devido à correção dos preços dos terrenos mais baratos.