

INFORMATIVO SOBRE PREÇOS DE TERRENOS EM PIRACICABA – número 14 – janeiro de 2017

Departamento de Economia, Administração e Sociologia –ESALQ/USP



APOIO: IPECEGE



2017 começa com preços constantes de terrenos em todos os bairros analisados

INTRODUÇÃO

Este décimo quarto boletim trás os preços de terrenos em Piracicaba no período de outubro de 2016 a janeiro de 2017. Não há alterações de preços no primeiro mês do ano em relação a dezembro passado.

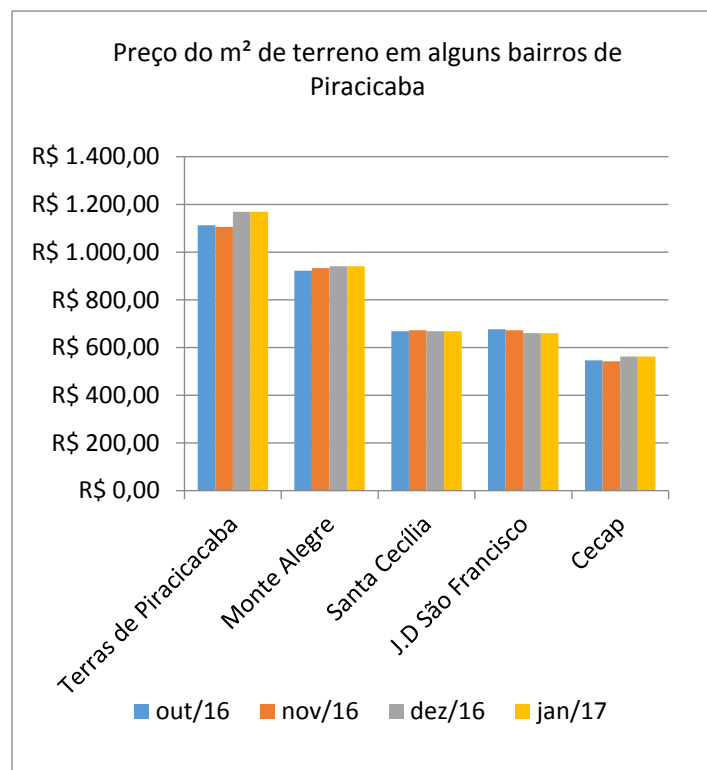
TABELA 1 – Preços mínimo, máximo e médio de terrenos em Piracicaba (R\$ /m²).

MÊS	BAIRRO	Preço Mínimo	Preço Máximo	Preço Médio
OUTUBRO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 699,12	R\$ 1.397,85	R\$ 1.112,20
	MONTE ALEGRE	R\$ 751,88	R\$ 1.673,97	R\$ 922,45
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 682,93	R\$ 546,81
	J.D SÃO FRANCISCO	R\$ 507,81	R\$ 900,00	R\$ 675,53
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 865,38	R\$ 668,63
NOVEMBRO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 699,12	R\$ 1.397,85	R\$ 1.105,73
	MONTE ALEGRE	R\$ 733,08	R\$ 1.673,97	R\$ 932,69
	CECAP	R\$ 414,63	R\$ 682,93	R\$ 542,04
	J.D SÃO FRANCISCO	R\$ 500,00	R\$ 900,00	R\$ 672,83
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 865,38	R\$ 671,84
DEZEMBRO/16	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 922,22	R\$ 1.397,85	R\$ 1.168,91
	MONTE ALEGRE	R\$ 722,20	R\$ 1.673,97	R\$ 940,42
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 682,93	R\$ 562,23
	J.D SÃO FRANCISCO	R\$ 507,81	R\$ 900,00	R\$ 660,62
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 865,38	R\$ 668,81
JANEIRO/17	TERRAS DE PIRACICABA	R\$ 922,22	R\$ 1.397,85	R\$ 1.168,91
	MONTE ALEGRE	R\$ 722,20	R\$ 1.673,97	R\$ 940,42
	CECAP	R\$ 450,00	R\$ 682,93	R\$ 562,23
	J.D SÃO FRANCISCO	R\$ 507,81	R\$ 900,00	R\$ 660,62
	SANTA CECÍLIA	R\$ 545,45	R\$ 865,38	R\$ 668,81

FONTE: Dados coletados a partir das imobiliárias de Piracicaba

SOBRE OS DADOS

- Os bairros Terras de Piracicaba, Monte Alegre, Jardim São Francisco, Santa Cecília e CECAP estão em etapas distintas de consolidação e ainda apresentam terrenos para venda.
- A coleta de preços representa a oferta de terrenos para venda e não necessariamente os preços que os mesmos serão vendidos.
- A apresentação de valores mínimos e máximos ilustram as diferenças de localização, relevo e outras atratividades dentro dos bairros.



FONTE: Dados da Tabela 1

ANÁLISE

- O ano de 2017 começa com preços médios de m² de terreno constantes quando comparados com as cotações vigentes em dezembro do ano passado;
- Em janeiro 2017, os bairros de classe alta como Terras de Piracicaba e Monte Alegre tiveram todos os terrenos com preços mantidos constantes contando também com a falta de saída e de entrada lotes a venda;
- Da mesma forma, os bairros de classe média Santa Cecília e Jardim São Francisco continuaram com a mesma cotação em janeiro com relação a dezembro em seus preços médios de m² de terreno;
- Assim também, em janeiro do corrente ano, o bairro Cecap manteve seu preço médio de m² de terreno constante sem contar com entrada e saída de terrenos à venda.